**Почти 270 000 прав на недвижимое имущество зарегистрировал Приморский Росреестр в прошлом году**

Приморский Росреестр подвел итоги 2022 года в сфере государственной регистрации прав.

За 12 месяцев прошлого года было проведено почти 270 тысяч регистраций прав в отношении объектов недвижимости на территории края, а это значит, что ежедневно осуществляется более 1000 регистраций прав! Общая цифра по этому показателю годом ранее была чуть меньше – примерно на 3%. При этом доля заявлений на регистрацию, поступивших в электронном виде, в среднем по результатам года превысило отметку в 51%, - в 2021 году этот показатель был на уровне 43%.

Почти на 10% по сравнению с 2021 годом выросло количество обращений на регистрацию ипотеки, превысив 38,5 тысяч, при этом доля электронных заявлений выросла до 42% (против 37% годом ранее).

Также в 2022 году в Приморский Росреестр поступило более 9,5 тысяч обращений на регистрацию договоров долевого участия в строительстве, при этом более 70% из них были поданы в электронном виде, хотя еще годом ранее этот показатель составлял порядка 26%.

«Край активно строится – жилфонд Приморья в прошлом году прирос на миллион квадратных метров. Кроме того, прокладываются газопроводы, возводятся новые предприятия, объекты инфраструктуры и благоустройства. Поэтому нет ничего удивительного в том, что количество обращений на регистрацию прав постоянно прибавляется. А в силу того, что мы развиваем наши электронные сервисы, все больше обычных граждан и юридических лиц предпочитают взаимодействие с нашим ведомством в цифровом формате, при этом сроки оказания услуг – сокращаются», - отмечает руководитель Управление Росреестра по Приморскому краю Евгений Русецкий.

«Наша компания постоянно взаимодействует с Приморским Росреестром по вопросам регистрации – в частности, мы, как застройщик, обеспечиваем регистрацию первого и последующих договоров участия в долевом строительстве, договоров купли-продажи, обращаемся в ведомство с заявлением о регистрации права собственности от имени дольщика. Приятно наблюдать, что ведомство стремится к переходу на современные сервисы электронных регистраций, проводит личные встречи с участниками рынка в этом направлении, информирует об изменениях, собирает обратную связь и модернизирует свои программы. Я считаю, что заметный рост и развитие электронных регистраций оценят и клиенты, и работники сферы недвижимости, поскольку это экономит время, силы и ресурсы», - считает главный юрист ООО «Специализированный застройщик «Мирах» Оксана Грудьева.