**

АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ пгт. Кировский № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» на территории сельских поселений Кировского муниципального района.

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением Правительства РФ от 21 июля 2023 г. №1180 "О реестре документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", постановлением Правительства Приморского края от 18.01.2024, № 18-пп, «Об установлении случаев, в которых предоставление муниципальных услуг по выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется исключительно в электронной форме», постановлением администрации Кировского муниципального района от 15.01.2016 № 5 "О Порядке разработки и утверждения административных регламентов муниципальных услуг, оказываемых администрацией Кировского муниципального района и муниципальными учреждениями администрации Кировского муниципального района", ст. 24 Устава Кировского муниципального района, принятого решением Думы Кировского муниципального района от 08.07.2005 № 126 (в действующей редакции решения Думы Кировского муниципального района от 25.07.2024, № 172-НПА), администрация Кировского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в административный [регламент](#P40) (далее – регламент) администрации Кировского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» на территории сельских поселений Кировского муниципального района, утверждённый Постановлением администрации Кировского муниципального района 12.12.2019 № 276, в следующей редакции:

1.1. Изложить п.5.2 части 5 в следующей редакции: «Организация предоставления муниципальной услуги осуществляется в электронном виде, а также через МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии, заключенным между МФЦ и Администрацией.

1.2. дополнить пункт 6.3. части 6 следующими основными способами выдачи заявителю документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги:

 « с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг (за исключением случаев, если уполномоченным на выдачу разрешения на строительство органом является федеральный орган исполнительной власти в сфере государственной охраны);

 с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

 для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", наряду со способами, указанными выше, с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»

1.3. Пункт 9.1 части 9 изложить в следующей редакции:

«Заявление о предоставлении муниципальной услуги подается в электронном виде одним из следующих способов:

 с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг (за исключением случаев, если уполномоченным на выдачу разрешения на строительство органом является федеральный орган исполнительной власти в сфере государственной охраны);

 с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

 для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", наряду со способами, указанными выше, с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»

1.4. Подпункт **а)** пункта 9.2 части 9 регламента дополнить вставкой под литерой **а/1)** следующего содержания:

«В заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком указываются:

 согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц;

согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц;

сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав;

адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

В вышеперечисленных вставкой под литерой **а/1)** случаях в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщик подтверждает, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.»

1.5. Подпункт **в)** пункта 9.2 части 9 регламента удалить, при этом абзацы под литерами **г)** и **д)** переименовать, как **в)** и **г)** – соответственно.

1.6. Подпункт **г)** в новой литерации после слов: «О государственной регистрации недвижимости», дополнить текстом следующего содержания: «за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются.»

1.7. Дополнить пункт 9.2 части 9 вставкой под номером 9.2.1 следующего содержания: «Положения подпункта **а/1)** пункта 9.2 не применяются:

- при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;

- в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в части 3.6 настоящей статьи, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места;

- при вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются.

В случае, если в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в отношении объекта капитального строительства не осуществляются государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком указываются сведения о соответствии такого объекта утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну.»

1.8. В пункте 9.3. части 9 абзацы под литерами **б)**, **г)**, **д)**, **е)** – удалить, при этом абзацам с оставшимся перечнем документов присвоить следующую литерацию:

- разрешение на строительство – литера **б)**;

- включить под литерой **в)** абзац следующего содержания: «акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией)»;

- абзацу, начинающемуся со слов: «схема, отображающая расположение построенного…» присвоить литеру **г);**

- абзацу, начинающемуся со слов: «заключение органа государственного строительного надзора…» присвоить литеру **д)**;

1.9. В пункте 9.3 части 9 в абзаце, следующем за абзацем под литерой **д),** после слов: «указанные в подпунктах», перечень «в, г, д, е, ж, з» заменить на перечень «б, в, г, д» и дополнить этот абзац текстом следующего содержания: «В указанном случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства указываются сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии).»

1.10. В последнем абзаце пункта 9.3 части 9 после слов: «документы, указанные в абзацах…» перечень буквенных обозначений «а, г, д, е, ж» заменить на перечень «а, в, г».

1.11. В пункте 9.5. части 9 слова: «могут быть направлены», заменить на слова: «должны быть направлены».

1.12. В части 10 заменить существующий текст на текст следующего содержания: «Основанием для отказа в приеме документов является предоставление их лично, а не в электронной форме, в соответствии с п.9.1. настоящего регламента.»

1.13. в пункте 13.1 части 13 удалить слова: «…подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при…»

1.14. в пункте 14.1 удалить слово: «личном», из словосочетания: «при личном обращении в Администрацию», а после слов: «продолжительность приема при личном обращении заявителя», дополнить аббревиатурой: «МФЦ».

1.15. Пункт 14.2 части 14 изложить в следующей редакции: «Заявления, поступившие в Администрацию в электронной форме регистрируются в течение 1 рабочего дня с момента поступления.»

1.16. В части 17 абзац под литерой **а)** изложить в следующей редакции: «прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов, поступивших в электронной форме».

1.17. Первый абзац пункта 18.1 изложить в следующей редакции: «Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя в Администрацию через электронные сервисы с заявлением о предоставлении муниципальной услуги в соответствии с настоящим Регламентом.».

1.18. Из второго абзаца пункта 18.1 удалить предложение, заключенное в скобки: «(срок выполнения действия не более 15 минут)», и дополнить его текстом следующего содержания: «проверяет наличие всех документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в соответствии с настоящим Регламентом.» При этом абзацы под литерами **а)** и **б)** – удаляются.

1.19. Из третьего абзаца пункта 18.1. удалить предложение, заключенное в скобки: «(срок выполнения действия не более 15 минут)», а четвертый и пятый абзацы – удалить.

1.20. в пункте 18.5 части 18 заключительное предложение пятого абзаца после слов: «…в выдаче такого разрешения в день его регистрации» дополняется словами: «направляется через электронные сервисы, указанные в п. 6.3. настоящего регламента в отношении следующих заявителей:».

1.21. в пункте 18.5. части 18 текст абзаца под литерой **г)** дослов: «может быть направлено» начать с предложения: «разрешение на ввод объекта в эксплуатацию либо письма об отказе в выдаче такого разрешения в день его регистрации». Последующий абзац, начинающийся со слов: «факт получения разрешения…» - удалить.

1.22. Третий абзац пункта 20.2 части 20 изложить в следующей редакции: «Заявление с прилагаемыми документами должно быть представлено в электронной форме в соответствии с п.6.3 настоящего регламента.», а абзац шестой отредактировать в следующей форме: «Формирование заявления заявителем осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления на электронных сервисах без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме. На электронных сервисах размещаются образцы заполнения электронной формы заявления.»

1.23. в пункте 20.2 части 20 после седьмого абзаца и подзаголовка: «Заявителю обеспечивается:» , в пятом после знака «тире» предложении заменить слова: «Единого портала и (или) Регионального портала», на слова: «электронных сервисов.».

1.24. часть 28 регламента – удалить.

1.25. В приложении №2 регламента (форма заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) дополнить планку, где выбирается вариант предоставления результата услуги, тремя дополнительными окнами (для проставления галочки):

- на единый портал государственных и муниципальных услуг (региональный портал государственных и муниципальных услуг).

- в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

- в единую информационную систему жилищного строительства.

2. Руководителю аппарата администрации Кировского муниципального района Л.А. Тыщенко разместить настоящее постановление на сайте администрации Кировского муниципального района.

3. Управлению муниципальной собственности, архитектуры и правовой экспертизы администрации Кировского муниципального района организовать работу по предоставлению муниципальной услуги в соответствии с принимаемыми изменениями административного регламента.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника Управления муниципальной собственности, архитектуры и правовой экспертизы администрации Кировского муниципального района Шелкова И.А.

Глава Кировского муниципального района -

глава администрации Кировского

муниципального района И.И. Вотяков