**

АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ пгт. Кировский № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство» на территории сельских поселений Кировского муниципального района.

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением Правительства РФ от 21 июля 2023 г. №1180 "О реестре документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", постановлением Правительства Приморского края от 18.01.2024, № 18-пп, «Об установлении случаев, в которых предоставление муниципальных услуг по выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется исключительно в электронной форме», постановлением администрации Кировского муниципального района от 15.01.2016 № 5 "О Порядке разработки и утверждения административных регламентов муниципальных услуг, оказываемых администрацией Кировского муниципального района и муниципальными учреждениями администрации Кировского муниципального района", ст. 24 Устава Кировского муниципального района, принятого решением Думы Кировского муниципального района от 08.07.2005 № 126 (в действующей редакции решения Думы Кировского муниципального района от 25.07.2024 № 172-НПА), администрация Кировского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в административный [регламент](#P40) (далее – регламент) администрации Кировского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство» на территории сельских поселений Кировского муниципального района, утверждённый постановлением администрации Кировского муниципального района 12.12.2019 № 277 (с изм. от 22.08.2022, №227), в следующей редакции:

 1.1. Изложить пункт 5.2. части 5 в следующей редакции: «Организация предоставления муниципальной услуги осуществляется в электронном виде, а также через МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии, заключенным между МФЦ и Администрацией».

1.2. пункт 6.3. части 6 после первого абзаца дополнить тремя новыми способами выдачи заявителю документа:

«- с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг (за исключением случаев, если уполномоченным на выдачу разрешения на строительство органом является федеральный орган исполнительной власти в сфере государственной охраны);

- с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

 - для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", наряду с вышеуказанными способами, - с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»

1.3. Пункт 9.1. части 9 изложить в следующей редакции: «В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство в Администрацию. При этом заявление направляется исключительно одним из следующих способов:

- с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг (за исключением случаев, если уполномоченным на выдачу разрешения на строительство органом является федеральный орган исполнительной власти в сфере государственной охраны);

- с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

- для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", наряду с вышеуказанными способами - с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»

1.4. Первый абзац подпункта 9.2.1 под цифрой 1) изложить в следующей редакции: «Заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, либо заявление о внесении изменений в разрешение на строительство, равно как и внесение изменений исключительно в связи с продлением срока действия разрешения на строительство заполняются по формам, представленным электронными сервисами: а) единого портала государственных и муниципальных услуг (регионального портала государственных и муниципальных услуг); б) государственными информационными системами обеспечения градостроительной деятельности; в) единой информационной системой жилищного строительства.»

1.5. Абзац под цифрой 3) подпункта 9.2.1 после слов: «указанных в подпункте 5) настоящего пункта», дополнить текстом следующего содержания: «согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки.»

1.6. Абзац под цифрой 5) подпункта 9.2.2 после слов: «в должности главного инженера проекта», дополнить словами: «в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

1.7. Абзац под цифрой 6) подпункта 9.2.2 после слов: «проводившими экспертизу проектной документации», дополнить словами: «в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

1.8. Абзац под цифрой 8) подпункта 9.2.2 изложить в следующей редакции: «согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

1.9. Абзац под цифрой 10) подпункта 9.2.2 изложить в следующей редакции: «копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.»

1.10. Часть 10: «Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги», сопроводить текстом в следующей редакции: «Основанием для отказа в приеме документов является предоставление их лично, а не в электронном виде, как представлено пунктом 9.2 части 9 настоящего регламента.»

1.11. Из пункта 13.1 части 13 исключить слова: «…при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и…»

1.12. Из пункта 14.1 части 14 исключить следующие слова «… Администрацию или…»

1.13. Пункт 14.2. части 14 изложить в следующей редакции: «Заявления, поступившие в Администрацию с использованием электронных средств связи, в том числе через Единый портал и (или) Региональный портал, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, с использованием единой информационной системы жилищного строительства регистрируются в течение 1 рабочего дня с момента поступления.»

1.14. Из пункта 18.1 части 18 исключить абзац под литерой а) и абзац, предшествующий ему. Перед нижеследующим абзацем удалить литеру б).

1.15. Пункт 18.5. части 18 регламента, после абзаца под литерой **в),** дополняется текстом следующего содержания:

«Результат предоставления муниципальной услуги может осуществляться:

с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг (за исключением случаев, если уполномоченным на выдачу разрешения на строительство органом является федеральный орган исполнительной власти в сфере государственной охраны);

4) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

5) для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", наряду со способами, указанными выше, - с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483074&date=23.09.2024&demo=2) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»

1.16. Часть 28 – удалить.

1.17. В приложении №2 регламента (форма заявления о выдаче разрешения на строительство) дополнить планку, где выбирается вариант предоставления результата услуги, тремя дополнительными окошками (для проставления галочки):

- на единый портал государственных и муниципальных услуг (региональный портал государственных и муниципальных услуг).

- в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

- в единую информационную систему жилищного строительства.

 2. Руководителю аппарата администрации Кировского муниципального района Л.А. Тыщенко разместить настоящее постановление на сайте администрации Кировского муниципального района.

 3. Управлению муниципальной собственности, архитектуры и правовой экспертизы администрации Кировского муниципального района организовать работу по предоставлению муниципальной услуги в соответствии с принимаемыми изменениями административного регламента.

 4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника Управления муниципальной собственности, архитектуры и правовой экспертизы администрации Кировского муниципального района Шелкова И.А.

Глава Кировского муниципального района -

глава администрации Кировского

муниципального района И.И. Вотяков