**

АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ пгт. Кировский № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство» на территории сельских поселений Кировского муниципального района.

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением Правительства Российской Федерации от 06.04.2022 № 603 «О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 10.06.2022 № 1062), постановлением администрации Кировского муниципального района от 15.01.2016 № 5 "О Порядке разработки и утверждения административных регламентов муниципальных услуг, оказываемых администрацией Кировского муниципального района и муниципальными учреждениями администрации Кировского муниципального района", ст. 24 Устава Кировского муниципального района, принятого решением Думы Кировского муниципального района от 08.07.2005 № 126 (в действующей редакции решения Думы Кировского муниципального района от 27.01.2022 № 62-НПА), администрация Кировского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в административный [регламент](#P40) (далее – регламент) администрации Кировского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство» на территории сельских поселений Кировского муниципального района, утверждённый постановлением администрации Кировского муниципального района 12.12.2019 № 277 (с изм. от 31.05.2021 №156), в следующей редакции:

 1.1. Изменить содержание подпункта 9.2.2 пункта 9.2 части 9:

 1.1.1. дополнить абзац 1) еще одним абзацем без нумерации в следующем исполнении: «При строительстве объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на 2-х и более земельных участках, - прикладываются правоустанавливающие документы на эти земельные участки, при этом: а) указанные земельные участки должны быть смежными; б) земельные участки должны принадлежать одному лицу на праве собственности, и(или) на праве постоянного(бессрочного) пользования, и(или) на праве пожизненного наследуемого владения, и(или) на праве безвозмездного пользования, и(или) предоставлены одному лицу на праве аренды для целей строительства объекта капитального строительства, - если находятся в государственной или муниципальной собственности. Для земельных участков, на которых планируется строительство многоквартирных домов, срок действия договоров аренды таких земельных участков должен составлять не менее одного года и истекать в один и тот же год в пределах одного и того же календарного месяца; в) указанные земельные участки должны иметь одинаковый вид разрешенного использования, допускающий размещение объекта капитального строительства».

1.1.2. дополнить абзац 2) еще одним абзацем без нумерации в следующем исполнении: «При строительстве объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на 2-х и более земельных участках, к заявлению на получение разрешения на строительство прикладываются градостроительные планы земельных участков в отношении каждого из смежных земельных участков или градостроительный план земельного участка, единый для всех смежных земельных участков (на выбор заявителя). В градостроительном плане земельного участка, единого в отношении всех смежных земельных участков, должна быть информация о границах смежных земельных участков и о кадастровых номерах смежных земельных участков (при их наличии). Информации о минимальных отступах от общих границ смежных земельных участков в таком градостроительном плане быть не должно»;

 1.2. Внести в пункт 18.4 части 18, после первого абзаца с маркером списка, три последовательных промаркированных абзацев следующего содержания:

« - При проведении проверки соответствия проектной документации требованиям, предусмотренным пунктом 2 части 11 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации при строительстве объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на 2-х и более земельных участках, а также допустимости размещения объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, в соответствии с разрешенным использованием смежных земельных участков и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, не учитываются установленные правилами землепользования и застройки минимальные отступы от общих границ смежных земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, за пределами которых запрещено строительство зданий и сооружений. При этом предоставление заявителем разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции не требуется.

- Соответствие проектной документации требованиям максимального процента застройки для не линейных объектов капитального строительства, размещаемых на 2-х и более смежных земельных участках, определяется исходя из суммарной площади всех смежных земельных участков, на которых планируются строительство или реконструкция объекта капитального строительства.

- в случае, если для получения разрешения на строительство не линейного объекта капитального строительства, размещаемого на 2-х и более земельных участках, представлен градостроительный план земельного участка, единый в отношении всех смежных земельных участков, при проведении предусмотренной данным пунктом проверки учитываются ограничения, установленные в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации в отношении всех смежных земельных участков, на которых планируется строительство».

 2. Руководителю аппарата администрации Кировского муниципального района Л.А. Тыщенко разместить настоящее постановление на сайте администрации Кировского муниципального района.

 3. Управлению муниципальной собственности, архитектуры и правовой экспертизы администрации Кировского муниципального района организовать работу по предоставлению муниципальной услуги в соответствии с принимаемыми изменениями административного регламента.

 4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника Управления муниципальной собственности, архитектуры и правовой экспертизы администрации Кировского муниципального района Шелкова И.А.

Глава Кировского муниципального района -

глава администрации Кировского

муниципального района И.И. Вотяков